

بيان الحقائق الرئيسية

حسابات (ضمان)

التفاصيل	
المعيار	<ul style="list-style-type: none"> • يجب أن يكون لدى العميل حساب نشط لدى البنك الوطني العماني. • يجب أن يكون العميل مسجلاً كمطوّر. • يجب أن يكون العميل مسجلاً لدى وزارة الإسكان والتخطيط العمراني (MoHUP)
المستندات المطلوبة	<ol style="list-style-type: none"> 1. شهادة عدم ممانعة (No Objection Certificate - NoC) 2. اتفاقية حساب الضمان بين المطور ووزارة الإسكان والتخطيط العمراني. 3. ترخيص المشروع الصادر من الجهة المختصة. 4. سند ملكية الأرض أو عقد الانتفاع الخاص بأرض المشروع، مرفقاً بالمخطط المساحي لقطعة الأرض. 5. اتفاقية البيع والشراء (SPA) بين المطور والمستفيد. 6. دراسة جدوى المشروع.
الرسوم	<p>رسوم الإعداد: 5,000 ر.ع + ضريبة القيمة المضافة (5%)</p> <p>رسوم الصيانة الشهرية: 500 ر.ع + ضريبة القيمة المضافة (5%)</p>

إخلاء المسؤولية:

- تُعد رسوم الإعداد رسوماً لمرة واحدة، ويتم خصمها من حساب الشركة (001) عند توقيع الاتفاقية.
- يتم خصم الرسوم الشهرية من حساب الشركة (001) في نهاية كل شهر.
- يتوفر ميثاق حقوق ومسؤوليات المستهلك والشروط والأحكام العامة للبنك على الموقع الإلكتروني: www.nbo.om
- يحتفظ البنك بالحق في تعديل الشروط والرسوم المطبقة على حسابات الضمان وفقاً لتقديره الخاص، مع إخطار كتابي يُرسل إلى بيانات الاتصال المسجلة للعميل قبل ستين (60) يوماً على الأقل من تاريخ سريان التعديلات، حيثما ينطبق ذلك.
- يحتفظ البنك بالحق في رفض أي طلب وفقاً لتقديره الخاص.
- لا يحق للبنك إغلاق حساب الضمان إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من وزارة الإسكان والتخطيط العمراني.

بيان الحقائق الرئيسية

حسابات (ضمان)

المصطلحات الرئيسية:

- **حساب الضمان:** حساب مخصص يُستخدم للاحتفاظ بالأموال بشكل آمن لمشروع تطوير عقاري محدد، حيث يتم الإفراج عن الأموال بناءً على شروط وموافقات محددة مسبقًا، بما يضمن الشفافية وحماية جميع الأطراف المعنية.
- **المطور:** جهة مسجلة لدى وزارة الإسكان والتخطيط العمراني ومخول لها تنفيذ مشاريع التطوير العقاري في سلطنة عُمان.
- **وزارة الإسكان والتخطيط العمراني (MoHUP):** الجهة التنظيمية المسؤولة عن الإشراف على التطوير العقاري واستخدام الأراضي في سلطنة عُمان.
- **عقد الانتفاع:** اتفاقية قانونية تمنح المطور حق استخدام والانتفاع بقطعة أرض مملوكة لطرف آخر، عادةً لفترة زمنية محددة.
- **المخطط المساحي:** خريطة تفصيلية توضح حدود وأبعاد وملكية قطع الأراضي، وتُستخدم للأغراض القانونية والتخطيطية.
- **اتفاقية البيع والشراء (SPA):** عقد ملزم بين المطور والمشتري يحدد شروط بيع وحدة عقارية ضمن المشروع.
- **دراسة الجدوى:** تحليل شامل يقيّم الجدوى المالية والفنية والسوقية لمشروع التطوير العقاري.

بتوقيعي على بيان الحقائق الرئيسية، أقر أنني قرأت وفهمت مزايا الخدمة، والمنافع، والرسوم المطبقة.

اسم العميل	رقم الحساب	اسم الفرع	اسم موظف الفرع
تاريخ وتوقيع العميل		تاريخ وتوقيع الموظف	